

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM V OBJEKTU č.p. 2140 V SOKOLOVĚ

SOKOLOV, k.ú. Sokolov, parc.č. 327/2

Datum: 03/17

Číslo zakázky: 35/17

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) Název stavby:

NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM V OBJEKTU č.p. 2140 V SOKOLOVĚ

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

SOKOLOV, k.ú. Sokolov, parc.č. 327/2

c) Předmět dokumentace:

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi:

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):

-

b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání

(fyzická osoba podnikající):

-

c) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání

**(fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li
přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):**

Ing. Jan Musil, Heyrovského 1566, Sokolov, 356 01, IČ: 12405621

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán

**v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou
komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným
oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:**

Ing. Jan Musil, ČKAIT 0300463 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

-

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- stavební záměr
- snímek a informace z katastru nemovitostí
- vlastní doměření objektu
- konzultace a jednání s objednatelem
- normy ČSN a ostatní právní předpisy

A.3 Údaje o území:

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:

Záměrem investora je provést stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 2140 v Sokolově.

Tyto stavební úpravy budou provedeny v 1.NP tohoto objektu, kde bude zřízeno nové nízkoprahové denní centrum, které bude sloužit pro veřejnost.

Tento stávající objekt se nachází v ulici Nádražní a v intravilánu města Sokolova, v území zastavěném.

Stávající objekt je dvoupodlažní a částečně podsklepený, a také je proveden s úložným podstřešním prostorem.

V současné době je objekt využíván.

Ve 2.NP je provedena noclehárna, která je využívána.
Tato noclehárna je využívána pouze přes noc.

1.NP tohoto objektu není v současné době využíváno.

Dříve 1.NP sloužilo jako sklady a garáž.

Nově navržené nízkoprahové denní centrum v řešeném 1.NP bude využíváno pouze přes den.

Objekt se nachází v intravilánu města a v území zastavěném.

Stávající zastavěná plocha objektu je 216,83 m².

Stávající obestavěný prostor objektu je 1474,50 m³.

Objekt je opatřen pultovou střechou o sklonu 20 a 28°, z dřevěného krovu.

Celková výška objektu je 8,775 m (od úrovně podlahy 1.NP po nejvyšší bod střechy).

Přístup k objektu je zajištěn ze stávající veřejné a obousměrné místní obslužné komunikace města.

Samotný přístup k objektu je zajištěn stávajícím sjezdem o šířce minimálně 3,0 m.

Tento sjezd je vyhovující z hlediska přístupu IZS.

Před tímto stávajícím objektem je provedena stávající zpevněná plocha, která zajišťuje zásobování tohoto objektu a možnost zásahu IZS.

Parkování je zajištěno do vzdálenosti max. 200 m, při stávající veřejné obousměrné komunikaci města (ul. Nádražní).

Stávající objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro a plynovod).

Nově navržené vnitřní technické rozvody 1.NP, které budou prováděny v rámci této stavby, budou napojeny na stávající rozvody uvnitř tohoto objektu.

Do stávajících přípojek inženýrských sítí nebude tudíž zasahováno.

Odvod dešťových vod ze střechy stávajícího objektu je na pozemek investora.

Do tohoto nebude také zasahováno.

Stávající výplně objektu (okna) jsou provedeny jako plastové v tónu bílé.

Nově osazované výplně otvorů budou provedeny shodně (barevně) jako stávající výplně otvorů.

Stávající fasáda objektu je provedena v tónu šedé.

Tato fasáda bude v místech nově osazovaných výplní otvorů vyspravena a opravena.

Finální krytinou tohoto stávajícího objektu je plechová krytina v barvě červené.

Přístup do 2.NP zajišťuje stávající betonové schodiště šířky 1100 mm.

Vytápění 2.NP zajišťuje stávající plynový kotel o výkonu 18 kW, který je odkouřen do stávajícího komínového tělesa.

Tento kotel je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Ohřev vody zajišťuje stávající elektrický zásobníkový ohřívач vody na 300 l, který je umístěn ve 2.NP, v technické místnosti.

Do tohoto nebude zasahováno.

V řešeném 1.NP bude provedeno nové vytápění.

Zdrojem vytápění 1.NP bude elektrokotel o výkonu 9 kW, který bude umístěn v technické místnosti v 1.NP.

Ohřev vody 1.NP bude zajišťovat nově navržený elektrický zásobníkový ohřívач vody – boiler na 300 l.

Tento boiler bude umístěn rovněž v technické místnosti v 1.NP.

Nově navrhované stavební úpravy 1.NP objektu, budou realizovány v 1.NP tohoto objektu. V rámci těchto stavebních úprav budou provedeny i zásahy v nosných obvodových zdech (konstrukci).

Stávající objekt zůstane tedy beze změn (zůstane stávající výška, půdorysná plocha, obestavěný prostor, atd.).

V rámci této navrhované stavby, která bude realizována v 1.NP tohoto objektu, budou provedeny zásahy v nosném systému objektu, respektive v obvodovém nosném zdivu.

Dále v rámci této stavby budou ve stávajících garážích 1.NP a stávajícího 1.PP provedeny drobné udržovací práce (budou provedeny nové omítky stěn a stropů, nové finální nášlapné vrstvy podlah, hydroizolace a elektroinstalace).

Tyto úpravy těchto garáží včetně 1.PP nezasáhnou do nosných konstrukcí tohoto objektu.

Posláním nízkoprahového centra bude poskytnout služby sociální prevence.

Posláním a cílem tohoto centra je pomoci klientovi vrátit se do běžného života.

Centrum bude plnit funkci místa prvního kontaktu, které bude nabízet uspokojení základních životních potřeb.

Nízkoprahové denní centrum bude pomáhat těmto osobám najít další možnosti pro život a bude poskytovat zejména služby, jako je posezení v bezpečném a klidném zázemí, praní a sušení prádla, ohřev stravy, případně poskytovat stravu jako takovou, poradenství, doprovod a pomoc při jednání s ostatními institucemi.

Klienti se zde budou učit návykům, které jsou pro společnost žádoucí (dodržování hygieny, kultura stolování, fungování ve skupině lidí, spolupráce s jinými lidmi, komunikace na úřadech a jiných institucích, apod.).

Cílem tohoto zařízení je poskytnout uživateli maximální podporu v jeho návratu do společnosti, podpořit jej v krocích, které povedou k jeho plnému zapojení do života (mít své bydlení, práci, rodinu, okruh přátel).

Cílem je také pomoci uživatelům, aby měli zajištěny své základní životní potřeby (strava, hygiena, ošacení, odpočinek) a měli vyřízené osobní doklady.

Dále je také cílem poskytovat základní informace pro možná řešení obtížné životní situace, pomáhat v získání zdrojů příjmů a nalezení alespoň dočasného ubytování (2.NP slouží jako noclehárna).

Dalším cílem je také se snažit rozvíjet soběstačnost uživatelů při zvládání nepříznivé situace.

Cílovými skupinami osob, kterým služba bude poskytována, budou osoby bez přístřeší a zejména:

- dospělé osoby, ale také mládež a mladí dospělí (osoby ve věku 18-26 let),
- etnické menšiny a osoby z jiného sociokulturního prostředí,
- osoby opouštějící zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy a osoby opouštějící výkon trestu odnětí svobody.

Nízkoprahové denní centrum nabídne uživatelům:

- bezpečné a klidné zázemí pro odpočinek,
- poskytne stravu nebo pomoc při zajištění stravy, pomoc při osobní hygieně, nebo poskytne podmínky pro osobní hygienu,
- zprostředkuje poskytnutí ošacení, možnost praní prádla, podpůrný rozhovor, základní sociální poradenství, pomoc při uplatňování práv a oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí,
- kontaktování dalších institucí v zájmu uživatele, doprovod a asistence na úřadech a institucích v případě nutnosti a účelnosti, aktivity pro využití času (tiskoviny, televize).

Služba nízkoprahového denního centra bude poskytována bezplatně.

Pobyt jednoho uživatele v tomto nízkoprahovém denním centru bude omezen max. na 2 hodiny denně.

Provozní doba tohoto centra bude vždy pouze přes den.

Kapacitně bude nízkoprahové denní centrum využívat celkem 16 lidí (cca. 6 žen a 10 mužů). V nízkoprahovém denním centru budou vždy přítomni min. 2 pracovníci.

Sociální zázemí nízkoprahového denního centra bude rozděleno na ženskou a mužskou část. Každé toto sociální zázemí bude obsahovat jednotlivé WC a samostatnou sprchu. Součástí nově navrhovaného WC je i WC pro osoby ZTP, které bude vyhovovat vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Toto WC pro osoby ZTP bude přístupné i pro návštěvníky nízkoprahového denního centra.

Součástí nízkoprahového denního centra bude i kancelář.

V této kanceláři bude umístěna samostatná kuchyňka a samostatné sociální zázemí se sprchou a WC pro zaměstnance).

Provozní doba nízkoprahového denního centra bude dána provozním řádem.

Celková stavba a nově navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní prostředí ani okolní zástavbu.

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude tato stavba narušovat stávající okolní prostředí.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

V současné době je objekt využíván.

2.NP je využíváno jako noclehárna.

1.NP není v současné době využíváno. Dříve 1.NP sloužilo jako sklady a garáž.

Podstřešní prostor objektu je využíván jako úložný.

Objekt se nachází v intravilánu města a v území zastavěném.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Navržená stavba se nachází v záplavovém území (v Q100) a nenachází se v chráněném území.

Celková stavba nebude provedena v památkové zóně a ani památkové rezervaci.

Objekt není památkově chráněn.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry se v dotčeném území nezmění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Stavba bude provedena v území zastavěném a ve městě Sokolov, v ulici Nádražní.

Stavba bude provedena dle vydaného a platného ÚP města.

Údaje o objektu a pozemku:

Výměra pozemku = 416,0 m²

Stavba na pozemku = číslo popisné 2140

Vlastník pozemku = Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01

Plocha dle platného Územního plánu Sokolov: **smíšené obytné území (SO)**

Charakteristika plochy SO:

Hlavní využití:

Bydlení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení (v bytových a rodinných domech) – mimo ploch SO5, SO6, SO9, SO10 a SO12
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování

- stavby pro maloobchod
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že:

- nesmí být v rozporu s hlavním využitím
- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné plochy

Pouze v k.ú. Sokolov:

- bydlení u ploch SO5, SO6, SO9, SO10 a SO12 – obytné plochy se připouští při dodržení hygienických limitů ve vztahu k plochám dopravním
- zařízení kulturní, včetně zábavních zařízení
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- řadové a halové garáže
- podnikatelská činnost (služby, nerušící výroba)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než přípustné a podmínečně přípustné

Pravidla uspořádání území:

V Sokolově: Max. plocha zastavění: 80 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. výška zástavby: 3 NP + podkroví

Nově navrhované využití objektu v 1.NP vyhovuje platnému územnímu plánu.

Jedná se o zařízení sociální a službu.

Pravidla uspořádání území nebudou měněna (stávající půdorysná zastavěná plocha, výška objektu, ozelenění, zastavění, atd.).

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je navržena v souladu s OTP a OTPÚ.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Projektová dokumentace splňuje požadavky příslušných orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Netýká se této stavby.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Netýká se této stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

- Parc.č. 327/2 v k.ú. Sokolov.

A.4 Údaje o stavbě:

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby:

Záměrem investora je provést stavební úpravy části stávajícího objektu č.p. 2140 v Sokolově.

Tyto stavební úpravy budou provedeny v 1.NP tohoto objektu, kde bude zřízeno nové nízkoprahové denní centrum, které bude sloužit pro veřejnost.

Cílovými skupinami osob, kterým služba bude poskytována, budou osoby bez přístřeší a zejména:

- dospělé osoby, ale také mládež a mladí dospělí (osoby ve věku 18-26 let),
- etnické menšiny a osoby z jiného sociokulturního prostředí,
- osoby opouštějící zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy a osoby opouštějící výkon trestu odnětí svobody.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Nově navržená stavba nebude kulturní památkou.

V současné době není objekt památkově chráněn.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Z hlediska splnění podmínek na stavby kladených vyhl. č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, by tento stávající objekt v 1.NP měl být posouzen a vybaven z hlediska této vyhlášky.

Přístupové hlavní dveře, které povedou do 1.NP, budou osazeny s prahem max. výšky 20 mm. Tyto dveře budou vybaveny a provedeny dle vyhl. č.398/2009 Sb. V řešení 1.NP bude provedeno WC pro osoby ZTP.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Stavba je navržena v souladu s OTP a OTPÚ, a také dle požadavků dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Netýká se této stavby.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Stávající objekt zůstane beze změn (výška, půdorysná plocha, obestavěný prostor, atd.).

Stávající zastavěná plocha objektu je 216,83 m².

Stávající obestavěný prostor objektu je 1474,50 m³.

Objekt je opatřen pultovou střechou o sklonu 20 a 28°, z dřevěného krovu.

Celková výška objektu je 8,775 m (od úrovně podlahy 1.NP po nejvyšší bod střechy).

Kapacitně bude nízkoprahové denní centrum využívat celkem 16 lidí (cca. 6 žen a 10 mužů). V nízkoprahovém denním centru budou vždy přítomni min. 2 pracovníci.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Stávající objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektro a plynovod).

Nově navržené vnitřní technické rozvody 1.NP, které budou prováděny v rámci této stavby, budou napojeny na stávající rozvody uvnitř tohoto objektu.

Do stávajících přípojek inženýrských sítí nebude tudíž zasahováno.

Odvod dešťových vod ze střechy stávajícího objektu je na pozemek investora.

Do tohoto nebude zasahováno.

Energetický průkaz náročnosti budovy není nutné v rámci této stavby provádět (nemění se více jak 25% celkové obálky budovy).

S veškerými odpady, které vzniknou během stavby, bude naloženo v souladu s platným zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Přesný výčet odpadů je uveden v technické zprávě – stavební část.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

V rámci stavebních prací budou dodrženy jednotlivé etapy výstavby:

- zahájení stavebních prací, závoz materiálu
- stavební úpravy (nové příčky a bourací práce)
- nové vnitřní technické vybavení (vodovod, kanalizace, elektro, vytápění, atd.)
- dokončovací práce
- kolaudace, popř. oznámení o užívání stavby

k) Orientační náklady stavby:

Celkové hrubé orientační náklady na provedení budoucího 1.NP jsou odhadnuty na cca. 2.200.000,-Kč bez DPH. Jedná se pouze o hrubé orientační náklady.

Přesné náklady jsou stanoveny v rozpočtu stavby, který byl vyhotoven v rámci této projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Není nutné podrobně stavbu členit na objekty.

Pozn. Průvodní zpráva je zpracována dle přílohy č.4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

V Sokolově: 03/2017